



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 35-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 29.10.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 75.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Neue Straße
1/Feldschmiedekamp 28, 25524
Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 3041 BV Nr. 2 - zu je 1/2 an

Gemarkung Itzehoe, Flur 014, Flurstück 26/1

Gebäude- und Freifläche, Neue Straße 1

Größe: 451 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit 2 Gebäuden. Im Gebäude Feldschmiedekamp 28 befinden sich im Erdgeschoss ein griechischer Imbiss/Lieferdienst und im Obergeschoss eine Wohnung und ein Büroraum mit WC, im Gebäude Neue Straße 1 wurde bis vor ca. 20 Jahren eine Schlachtereibetrieb, welche nunmehr leer steht und sich in einem desolaten Zustand befindet. Oberhalb eines Teilbereiches befindet sich eine Wohnung mit einem separaten Eingang vom Innenhof, erheblicher Sanierungsbedarf, Baujahr unbekannt, Wohn- und Nutzfläche insgesamt 472 m².

Verkehrswert: 75.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.