



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 32-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.08.2025, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 250.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kleiner Rungenberg 5, 25587
Münsterdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Münsterdorf Blatt 44 BV Nr. 1

Gemarkung Münsterdorf, Flur 003, Flurstück 8/11
Gebäude- und Freifläche, Kleiner Rungenberg 5
Größe: 829 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss und Anbau mit Schlafzimmer und Garage sowie Nebenfläche mit Veranda und Abstellraum, Baujahr 1965, Anbau 1976, Wohnfläche ca. 214 m², Nutzflächen ca. 65 m², Instandsetzungs- und Renovierungsbedarf, ruhige Sackgassenendlage, *nur Außenbesichtigung erfolgt.*

Verkehrswert: 250.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.