



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 32-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 05.08.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 250.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Kleiner Rungenberg 5, 25587  
Münsterdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Münsterdorf Blatt 44 BV Nr. 1

Gemarkung Münsterdorf, Flur 003, Flurstück 8/11  
Gebäude- und Freifläche, Kleiner Rungenberg 5  
Größe: 829 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit teilausgebautem Dachgeschoss und Anbau mit Schlafzimmer und Garage sowie Nebenfläche mit Veranda und Abstellraum, Baujahr 1965, Anbau 1976, Wohnfläche ca. 214 m<sup>2</sup>, Nutzflächen ca. 65 m<sup>2</sup>, Instandsetzungs- und Renovierungsbedarf, ruhige Sackgassenendlage; *nur Außenbesichtigung erfolgt.*

**Verkehrswert: 250.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.