



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 30-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.04.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 36.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dorfstraße 18, 25560 Kaisborstel
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kaisborstel Blatt 0017 BV Nr. 2

Gemarkung Kaisborstel, Flur 001, Flurstück 31

Gebäude- und Freifläche, Dorfstraße 18

Größe: 562 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Nebenanlagen im Außenbereich, Baujahr ca. 1950, Wohnfläche ca. 114 m², erhebliche Renovierungs- und Modernisierungsrückstände, Geruchsbeeinträchtigungen durch Nikotin und Haustierhaltung.

Verkehrswert: 36.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.