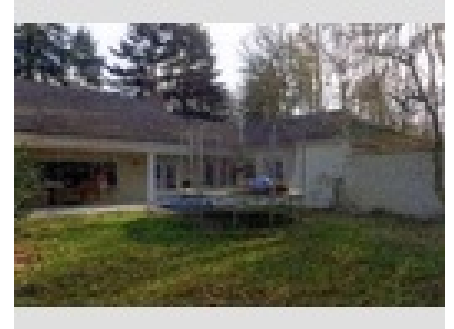




Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 3-26
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.10.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 410.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Pünstorfer Straße 89, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 4336 BV Nr. 3

Gemarkung Klosterhof, Flur 003, Flurstück 13/67

Gebäude- und Freifläche, Pünstorfer Straße 89

Größe: 1.722 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Postalisch: Pünstorfer Straße 89 in 25524 Itzehoe.

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein teilunterkellertes Einfamilienhaus mit Doppelgarage, welches im Jahr 1973 als Winkelbungalow errichtet wurde. Es verfügt über eine Wohnfläche von rd. 186,12 m². Im Jahr 2016 erfolgte für den einen Teilbereich des Gebäudes, welcher sich zwischen Garage und Wohnhaus befindet, die Umnutzung als Büro, wird aber nicht mehr als solches genutzt. Es bestehen Instandhaltungs- und Renovierungsbedarf sowie auch Modernisierungsbedarf hinsichtlich einiger Fenster und der Heizungsanlage. Auch die Küche und Bäder sind in absehbarer Zeit modernisierungsbedürftig.

Verkehrswert: 410.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.02.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.