



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 3-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.08.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 150.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Tannenweg 6, 25524 Itzehoe  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 6254 BV Nr. 1

Gemarkung Itzehoe, Flur 005, Flurstück 48/11

Gebäude- und Freifläche, Tannenweg 6

Größe: 664 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (664 m<sup>2</sup>), belegen in 25524 Itzehoe, Tannenweg 6. Laut Gutachten bebaut mit einem teilunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Garage sowie Nebengebäuden, Wohnfläche ca. 71 m<sup>2</sup>, Nutzflächen: Teilkeller ca. 21 m<sup>2</sup>, Garage ca. 14 m<sup>2</sup>, Gartenhaus ca. 20 m<sup>2</sup>, Schuppen ca. 10 m<sup>2</sup>, Baujahr 1955; *eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.