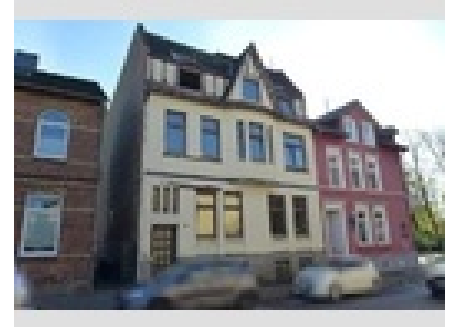




Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 29-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.08.2026, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 12.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Kaiserstraße 2a, 25524 Itzehoe  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 0534 BV Nr. 1

Gemarkung Itzehoe, Flur 006, Flurstück 1179/89

Gebäude- und Freifläche, Kaiserstraße 2a

Größe: 185 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein unterdurchschnittlich instandgehaltenes, stark sanierungsbedürftiges Wohnhaus, dessen Fertigstellung ca. 1909 erfolgte. Die Immobilie hat rechnerisch die übliche Gesamtnutzungsdauer erreicht. Auch das äußere Erscheinungsbild vermittelt tendenziell den Eindruck als sei keine Restnutzungsdauer für dieses Gebäude mehr gegeben. Vorstellbar wäre daher eine Freilegung des Grundstücks für eine Neubebauung.

**Verkehrswert: 12.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.