



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 28-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.09.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 90.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Breitenburger Straße 13, 25566  
Lägerdorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lägerdorf Blatt 0332 BV Nr. 1

Gemarkung Lägerdorf, Flur 003, Flurstück 50/8  
Gebäude- und Freifläche, Breitenburger Straße 13  
Größe; 906 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (906 m<sup>2</sup>), belegen in 25566 Lägerdorf, Breitenburger Straße 13. Laut Gutachten bebaut mit einem Zweifamilienhaus, welches im Zuge mehrfacher An- und Umbauten entstanden ist und aus dem Vorderhaus mit jeweils einer vermieteten Wohnung in Erd- und Dachgeschoss sowie Anbauten, in denen sich zwei Garagen und Abstellräume befinden, besteht. Wohnfläche Erdgeschosswohnung ca. 118 m<sup>2</sup>, Wohnfläche Dachgeschosswohnung ca. 77 m<sup>2</sup>, Nutzflächen ca. 94 m<sup>2</sup>. Instandhaltungsmaßnahmen angezeigt.

**Verkehrswert: 90.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.