



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 28-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.08.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 228.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Am Markt 8, 25554 Wilster  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wilster Blatt 0880 BV Nr. 2

Gemarkung Wilster, Flur 003, Flurstück 250/31

Gebäude- und Freifläche, Am Markt 8

Größe: 134 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (134 m<sup>2</sup>), belegen 25554 Wilster, Am Markt 8. Laut Gutachten bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit einem Ladengeschäft im Erdgeschoss und einer Wohnung im Dachgeschoss; gewerbliche Nutzfläche im Erdgeschoss ca. 58 m<sup>2</sup>; wohnlich nutzbare Fläche im Dachgeschoss ca. 65 m<sup>2</sup>; Baujahr 2008 (als Wiederaufbau).

**Verkehrswert: 228.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.