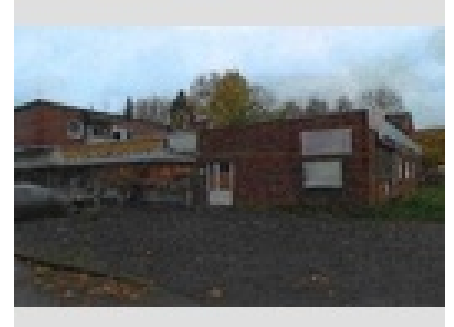




Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 25-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.08.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 100.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Graf-Egbert-Ring 2, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 2461 BV Nr. 1

Gemarkung Sude, Flur 004, Flurstück 55/54
Gebäude- und Freifläche, Graf-Egbert-Ring 2
Größe: 907 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (907 m²), belegen in 25524 Itzehoe, Graf-Egbert-Ring 2. Laut Gutachten handelt es sich um ein gemischt genutztes Gewerbegrundstück mit einer an eine Bäckerei vermieteten Verkaufsfläche sowie einer selbstgenutzten Büro- und Werkstattfläche. Das Objekt ist nicht unterkellert und eingeschossig mit Flachdach in Massivbauweise ca. 1963 und ursprünglich als Backstube mit Wohnung hergestellt worden. Ca. 1998 erfolgte ein nicht unterkellertes, eingeschossiger Flachdachanbau in Massivbauweise. Weiter befinden sich auf dem Grundstück 2 Garagen sowie ein Lagerraum neben den Garagen. Nutzflächen: Büro ca. 101,72 m², Werkstatt ca. 153,15 m², Verkaufsfläche Bäckerei ca. 62,55 m², Garagen ca. 33,60 m² sowie Lager ca. 45,54 m². Renovierungs- und modernisierungsbedürftiger Zustand.

Verkehrswert: 100.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.