



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 24-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 07.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 200.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Buchenweg 16, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 8722 BV Nr. 1

Gemarkung Itzehoe, Flur 005, Flurstück 44/62

Gebäude- und Freifläche, Buchenweg 16

Größe: 360 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (360 m²), belegen in 25524 Itzehoe, Buchenweg 16. Laut Gutachten bebaut mit einer Doppelhaushälfte, nicht unterkellert, eingeschossig, mit ausgebautem Dachgeschoss, Massivbauweise, Baujahr 1982, Wohnfläche ca. 143,54 m². Im Erd- und Dachgeschoss gibt es Verbindungstüren zur Doppelhaushälfte Nr. 14. Der Dachspitz verfügt über keine Trennung zum Nachbargebäude. Das Grundstück liegt im Wasserschutzgebiet, daher bleibt die Dichtheit der erdverlegten Schmutz-/Mischwasserleitung nachzuweisen. Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen angezeigt.

Verkehrswert: 200.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.