



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 23-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.03.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 785.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schillerstraße 4, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 1657 BV Nr. 1

Gemarkung Sude, Flur 005, Flurstück 1065/65

Gebäude- und Freifläche, Schillerstraße 4

Größe: 1.107 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (1.107 m²), belegen in 25524 Itzehoe, Schillerstraße 4. Laut Gutachten bebaut mit einem teilbaren Einfamilienhaus; Altbau mit Erdgeschoss, Dachgeschoss und Teilkeller (ca. 50%) sowie zweigeschossiger Anbau mit Flachdach; Wohnfläche ca. 313 m²; Baujahr Altbau ca. 1912, Baujahr Anbau ca. 2015; Unterhaltungszustand: Kultiviert und gepflegt.

Verkehrswert: 785.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.