



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 23-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.05.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 266.400,00 EUR  
Objektart: Bauerngehöft  
Objektanschrift: Fiefhusen 2, 25569 Bahrenfleth  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bahrenfleth Blatt 0269 BV Nr. 2

Gemarkung Bahrenfleth, Flur 008

Flurstück 508, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Uhrendorfer Deich, Größe: 8.823 m<sup>2</sup>

Flurstück 512, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Fiefhusen 2, Größe: 2.151 m<sup>2</sup>

Flurstück 88/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Fiefhusen 2, Größe: 3.030 m<sup>2</sup>

Flurstück 506, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Fiefhusen, Größe: 4.176 m<sup>2</sup>

Flurstück 513, Landwirtschaftsfläche, Fiefhusen, Größe: 1.808 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem ehemaligen Wohn- und Wirtschaftsgebäude, Baujahr unbekannt, weitgehend im Erdgeschoss zu Wohnzwecken umgebaut (Wohn- und Nutzflächen: Hauptwohnung ca. 114 m<sup>2</sup> ohne Heizungsraum, Diele und Abstellräume, Einliegerwohnung ca. 46 m<sup>2</sup>), einem Nebenhaus, einem Carport, einem Pferdestall und einer Pultdachhalle, Außenreitplatz, Instandsetzungsbedarf.

**Verkehrswert: 266.400,00 €**

davon entfällt auf Zubehör: 6.400,00 € (Inventar).

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.