



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 20-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.01.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße
5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Beselerallee 29, 25548
Kellinghusen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kellinghusen Blatt 1664 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kellinghusen, Flur 001, Flurstück 15/40

Gebäude- und Freifläche, Beselerallee 29

Größe: 204 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (204 m²), belegen in 25548 Kellinghusen, Beselerallee 29.

Laut Gutachten bebaut mit einem Endreihenhaus mit Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss
und ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr ca. 1973, Wohnfläche ca. 97 m²;

Anbauten: Carport in Holzbauweise.

Verkehrswert: 187.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kellinghusen Blatt 1664 BV Nr. 2/zu 1 - 1/5
Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kellinghusen, Flur 001, Flurstück 15/41

Gebäude- und Freifläche, Beselerallee 29

Größe: 2 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/5 Miteigentumsanteil an einem Arrondierungsflächengrundstück (2 m²).

Verkehrswert: 50,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kellinghusen Blatt 1664 BV Nr. 4/zu 1 - 1/20 Miteigentumsanteil an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Kellinghusen, Flur 001, Flurstück 15/93

Gebäude- und Freifläche, Beselerallee

Größe: 122 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

1/20 Miteigentumsanteil an einem Wegegrundstück (122 m²).

Verkehrswert: 950,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.