



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 17-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.01.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 160.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Bockwischer Weg 8, 25578 Dägeling
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dägeling Blatt 0013 BV Nr. 12

Gemarkung Dägeling, Flur 006

Flurstück 2, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Vahlerskoppel, Größe: 3.286 m²

Flurstück 502, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Wasserfläche, Bockwischer Weg, Größe: 5.888 m²

Flurstück 8, Gebäude- und Freifläche, Bockwischer Weg, Größe: 311 m²

Flurstück 10/2, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Bockwischer Weg 8, Größe: 4.083 m²

Flurstück 503, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Wasserfläche, Bockwischer Weg, Größe: 7.094 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Grundstück mit einer Grundstücksfläche i.H.v. 20.662 m² in Außenbereichslage, neben der Gebäude- und Freifläche (6.639 m²) gehören 7.720 m² Laubholzfläche und 6.303 m² Teichfläche zur Gesamtfläche. Aufgrund der eingeschränkten Besichtigungsmöglichkeit konnten als bauliche Anlagen nur ein Wohnhaus (Bruttogrundfläche ca. 304 m² Erd- und Dachgeschoss laut Bauakte), eine Garage (Ausbau, Bruttogrundfläche ca. 202 m² im Keller- und Erdgeschoss laut Bauakte) sowie ein Schuppen (Bruttogrundfläche ca. 142 m² laut Aufmaß gemäß Liegenschaftskarte) im südlichen Bereich des Objekts festgestellt werden, deren aktuelle Ausführungen mit den Informationen der Bauakte nur bedingt nachvollzogen werden konnten. Bauliche Anlagen im nördlichen Bereich des Grundstücks sind auf Grundlage eines digitalen Orthophotos anzunehmen. Diese waren jedoch von der Zufahrt aus nicht einsehbar. Laut Bauakte sind bauliche Anlagen in diesem Bereich ohne Angaben zur bautechnischen Ausgestaltung vorhanden, für die keine baurechtlichen

Genehmigungen der Akte zu entnehmen waren und die deshalb in die Bewertung der baulichen Anlagen nicht eingeflossen sind. Stattdessen wurde ein zusätzlicher Abschlag bei der Ableitung des Verkehrswertes angesetzt.

Verkehrswert: 160.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.