



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 17-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 80.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Hafenstraße 23, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 2325 BV Nr. 10

Gemarkung Itzehoe, Flur 008, Flurstück 31/14

Betriebsfläche, Hafenstraße 23

Größe: 13.895 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (13.895 m²), belegen in 25524 Itzehoe, Hafenstraße 23.

Laut Gutachten handelt es sich bauplanungsrechtlich um ein Gewerbegebiet. Das Grundstück verfügt über Mischwaldbesatz. Die baulichen Anlagen bestehen aus einer vermieteten Kfz-Werkstatt und einem abgängigen Wohn- und Hallengebäude; Baujahr der Kfz-Werkstatt ca. 1974 als Kfz-/Pflegehalle, Umbau zur Werkstatt ca. 2000, Nutzfläche ca. 145 m². Laut Gutachten ist das öffentliche Interesse an der Erhaltung von Wald vorrangig einzustufen. Eine Waldumwandlungsgenehmigung konnte forstbehördlicherseits nicht in Aussicht gestellt werden.

Verkehrswert: 80.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.