



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 16-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 19.11.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 75.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Helgolandstraße 33, 25551
Hohenlockstedt

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenlockstedt Blatt 2076 BV Nr. 1 - je zu 1/2 Anteil an

203 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/395

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 45, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69

Größe: 3.162 m²

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/416

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52

Größe: 2.266 m²

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/418

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Größe: 1.595 m²

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/420

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

Größe: 3.998 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Wohnung und Keller), SE-Nr. 29.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum, belegen 25551 Hohenlockstedt, Helgolandstraße 33. Miteigentumsanteil von 203/10.000, verbunden mit dem Sondereigentum an allen Räumen der im Aufteilungsplan mit Nr. 29 bezeichneten 3+1/2-Zimmer-Wohnung im Haus Helgolandstraße 33 im Ober-/Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 63,98 m², nebst Kellerraum ca. 13,94 m² sowie Bodenraum im DG ca. 10,65 m², Baujahr ca. 1952, baujahrentsprechender Zustand, aktuell unbefristet vermietet.

Verkehrswert: 75.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.