



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 16-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.04.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 220.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Fasanenweg 2, 25563 Wrist  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wrist Blatt 0595 BV Nr. 1

Gemarkung Wrist, Flur 002, Flurstück 71/14

Gebäude- und Freifläche, Fasanenweg 2

Größe: 796 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (796 m<sup>2</sup>), belegen in 25563 Wrist, Fasanenweg 2. Laut Gutachten bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus in Fachwerkbauweise, vollunterkellert, mit Erd- und Dachgeschoss, Baujahr 1978, Wohnfläche ca. 101,02 m<sup>2</sup>; Nebengebäude: Optisch an das Wohngebäude angepasste Doppelgarage (Nutzfläche ca. 47,99 m<sup>2</sup>).

**Verkehrswert: 220.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.