



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 16-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.05.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 220.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Fasanenweg 2, 25563 Wrist
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wrist Blatt 0595 BV Nr. 1

Gemarkung Wrist, Flur 002, Flurstück 71/14

Gebäude- und Freifläche, Fasanenweg 2

Größe: 796 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (796 m²), belegen in 25563 Wrist, Fasanenweg 2. Laut Gutachten bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienhaus in Fachwerkbauweise, vollunterkellert, mit Erd- und Dachgeschoss, Baujahr 1978, Wohnfläche ca. 101,02 m²; Nebengebäude: Optisch an das Wohngebäude angepasste Doppelgarage (Nutzfläche ca. 47,99 m²).

Verkehrswert: 220.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.