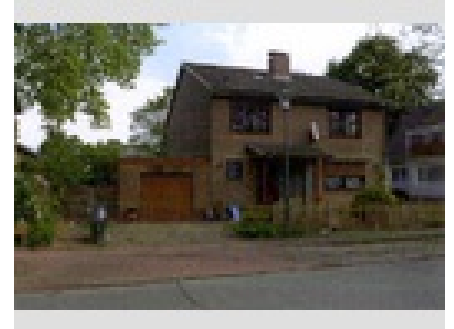




Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 14-26
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.12.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 250.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Poststraße 4, 25551 Hohenlockstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenlockstedt Blatt 2707 BV Nr. 1

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 002, Flurstück 61/144

Gebäude- und Freifläche, Poststraße 4

Größe: 632 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (632 m²), belegen in 25551 Hohenlockstedt, Poststraße 4.

Laut Gutachten bebaut mit einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Zweifamilienhaus in Massivbauweise, 1978 baugenehmigt als Einfamilienhaus mit Büro und Garage, Umnutzung zu einem Zweifamilienhaus mit einer Aufteilung in eine Erdgeschoss- und eine Obergeschosswohnung, Nutzungsänderungsgenehmigung in der behördlichen Bauakte nicht vorhanden, Wohnfläche ca. 159,75 m² (68,73 m² Erdgeschoss, 91,02 m² Obergeschoss);

Nebengebäude: Zwei Garagen.

Eine Innenbesichtigung hat lediglich teilweise stattgefunden.

Verkehrswert: 250.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.