ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Itzehoe
Aktenzeichen:	28 K 14-24
Versteigerungstermin:	Mittwoch, 17.02.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe
Saal:	8, Sitzungssaal
Verkehrswert:	545.000,00 EUR
Objektart:	Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift:	Am Markt 12, 25361 Krempe
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Krempe Blatt 0145 BV Nr. 1

Gemarkung Krempe, Flur 003, Flurstück 122
Gebäude- und Freifläche, Am Markt 12
Größe: 723 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Grundstück (723 m²), belegen in 25361 Krempe, Am Markt 12. Laut Gutachten bebaut mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss; Gewerbefläche (Nutzfläche ca. 138,23 m²) im Erdgeschoss; 4 Wohnungen (Wohnflächen ca. 50,64 m², 69,10 m², 47,04 m² und 37,00 m²) im Ober- und Dachgeschoss; alle Einheiten vermietet; im Keller steht Wasser. Nebengebäude: 6 Garagen (sanierungsbedürftig). Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich. Das Grundstück ist im förmlich festgesetzten städtebaulichen Sanierungsgebiet belegen.

Verkehrswert: 545.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.