



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 13-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 06.05.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 85.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Großer Wunderberg 12, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 1633 BV Nr. 1

Gemarkung Itzehoe, Flur 016, Flurstück 46

Gebäude- und Freifläche, Großer Wunderberg 12

Größe: 499 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das zu bewertende Grundstück ist bebaut mit 2 kleinen Wohnhäusern.

Das an der Straße gelegene Gebäude ist vermutlich teilunterkellert, 1-geschossig mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Bauweise ist einfach. *Eine Innenbesichtigung hat nicht stattgefunden.*

Das zurückliegende Gebäude ist 1-geschossig mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. *Nach äußerem Eindruck ist es unbewohnt.*

Insgesamt machen das Grundstück und die beiden Gebäude einen vernachlässigten und wenig instandgehaltenen Eindruck. Baujahr nicht bekannt, Gesamtwohnfläche ca. 160 m².

Verkehrswert: 85.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.