



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 12-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.01.2027, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 215.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kalbsberg 21, 25524 Oelixdorf
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Oelixdorf Blatt 0462 BV Nr. 1

Gemarkung Oelixdorf, Flur 014, Flurstück 31/17

Gebäude- und Freifläche, Kalbsberg 21

Größe: 822 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück (822 m²), belegen Kalbsberg 21 in 25524 Oelixdorf.

Laut Gutachten bebaut mit einem Einfamilienhaus, teilunterkellert, eingeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss, Baujahr 1960, vor ca. 20 Jahren teilmodernisiert, Wohnfläche ca. 100 m²; Nebengebäude: Massives Nebengebäude als Garage und Schuppen, Gartenhäuschen, Hühnerstall (ehemaliges Spielhaus auf Stelzen) und Feuerholzlager; Instandhaltungsmaßnahmen in absehbarer Zeit erforderlich.

Verkehrswert: 215.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.