



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 11-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.05.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsart: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)

Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 287.200,00 EUR
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Schulstraße 36, 24616 Brokstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Brokstedt Blatt 569 BV Nr. 7

Ifd. Nr. 1

Gemarkung Brokstedt, Flur 006

Flurstück 24/1, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Schulstraße 36, Größe: 5.284 m²

Flurstück 30/1, Landwirtschaftsfläche, Moorstück, Größe: 1.310 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein massives, nicht unterkellertes, eingeschossiges Zweifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Eine Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und die andere im Dachgeschoss mit separatem Eingang. Insgesamt verfügt das Wohnhaus über eine Wohnfläche von ca. 203 m², wovon 110 m² auf die Erdgeschosswohnung und die verbleibenden 93 m² auf die Dachgeschosswohnung entfallen. Auf dem Grundstück befinden sich zudem ein Nebengebäude mit Carport, Wintergarten und Schuppenbereich.

Verkehrswert: 280.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Brokstedt Blatt 569 BV Nr. 8

Ifd. Nr. 2

Gemarkung Brokstedt, Flur 006, Flurstück 28
Landwirtschaftliche, Moorstück

Größe: 1.802 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die landwirtschaftliche Fläche besteht aus einer Streuobstwiese und Grünland, das derzeit als wilde Wiese bezeichnet werden kann, zudem ist ein Klärteich vorhanden.

Verkehrswert: 7.200,00 €

Gesamtverkehrswert: 287.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.04.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.