



Amtsgericht: Itzehoe  
Aktenzeichen: 28 K 11-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.03.2025, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)  
Saal: 8, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 32.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Helgolandstraße 45, 25551 Hohenlockstedt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenlockstedt Blatt 2087 BV Nr. 1

133 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/395

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 45, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69

Größe: 3.162 m<sup>2</sup>

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/416

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52

Größe: 2.266 m<sup>2</sup>

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/418

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Größe: 1.595 m<sup>2</sup>

Gemarkung Lockstedter Lager, Flur 001, Flurstück 5/420

Gebäude- und Freifläche

Helgolandstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27

Größe: 3.998 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Wohnung nebst dem mit Nr. 40 bezeichneten Keller), SE-Nr. 40.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum, belegen 25551 Hohenlockstedt, Helgolandstraße 45. Laut Gutachten handelt es sich um eine 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnblocks mit vier Wohneinheiten, Wohnfläche ca. 42 m<sup>2</sup>, Baujahr 1952, nebst von der Wohnung zugänglichem Kellerraum mit ca. 16,64 m<sup>2</sup> Nutzfläche, unterdurchschnittlicher Gesamtzustand mit Renovierungsbedarf.

**Verkehrswert: 32.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.