



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 10-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 13.01.2027, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Landweg 7, 25560 Hadenfeld
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Hadenfeld Blatt 0053 BV 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Hadenfeld, Flur 003, Flurstück 33/2

Gebäude- und Freifläche, Landweg 7

Größe: 2.180 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine alte Hofstelle mit Wohnhaus und einem Nebengebäude. Der Wohnbereich wurde vor ca. 2 Jahrzehnten modernisiert und um einen Teilausbau des Dachgeschosses erweitert. Ein geplanter Badausbau im Bereich des Bodens wurde nicht mehr hergestellt. Der Stalltrakt ist einfach und bietet Platz für 5 Pferde, weiter sind dort ein WC, eine Sattelkammer sowie ein Futter- und Materiallager. Es besteht in Teilbereichen Instandhaltungs- und Reparaturbedarf, insbesondere an den Dachüberständen. Wohnfläche insgesamt ca. 200 m², Nutzfläche Stalltrakt ca. 235 m² zuzüglich Remise mit Fahrzeugunterstand.

Verkehrswert: 290.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Hadenfeld Blatt 0053 BV 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Hadenfeld, Flur 003, Flurstück 33/3

Gebäude- und Freifläche, Landweg 9

Größe: 22 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Kleinstfläche.

Verkehrswert: 1.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.10.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.