



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 10-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 22.05.2024, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 147.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hermannstraße 15, 25548 Kellinghusen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kellinghusen Blatt 1155 BV Nr. 1

Gemarkung Overndorf-Grönhude, Flur 003, Flurstück 199/27

Gebäude- und Freifläche, Hermannstraße 15

Größe: 666 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bebaut mit einem eingeschossigen Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten, Dachgeschoss ausgebaut, nicht unterkellert, Gesamtwohn- und Nutzfläche einschließlich Nebengebäude ca. 263 m², Baujahr in den 1930er Jahren, erheblicher allgemeiner Renovierungsbedarf vorhanden mit umfangreichen Aufräumungs- und Säuberungsarbeiten.

Verkehrswert: 147.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.