



Amtsgericht: Itzehoe
Aktenzeichen: 28 K 10-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.05.2024, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Itzehoe, Bergstraße 5-7, 25524 Itzehoe](#)
Saal: 8, Sitzungssaal
Verkehrswert: 155.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Sandberg 44/St. Jürgen-Straße 1-3, 25524 Itzehoe
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Itzehoe Blatt 10146 BV Nr. 4

3.218 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Itzehoe, Flur 017, Flurstück 354/66

Gebäude- und Freifläche, Sandberg 44, St.-Jürgen-Straße 1, 3

Größe: 363 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Erdgeschoss), SE-Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teileigentum, belegen Sandberg 44/St.-Jürgen-Straße 1-3 in 25524 Itzehoe, Teileinheit im Erdgeschoss eines zweigeschossigen, giebelständigen Fachwerkhauses, bestehend aus Ladenfläche nebst 1 Büro, 1 WC-Vorraum und 1 WC, Nutzfläche ca. 223 m², Baujahr ca. 1659, Sanierung ca. 1992, denkmalgeschützt, Sondereigentümergeinschaft mit insgesamt 6 Einheiten.

Verkehrswert: 155.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.