



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 9-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 22.07.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: 202.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Helenenstraße 12, 24149 Kiel
Neumühlen-Dietrichsdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 24131 BV Nr. 1

Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 001, Flurstück 1282/5
Gebäude- und Freifläche, Helenenstraße 12
Größe: 303 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit und dem Sondernutzungsrecht an dem im Aufteilungsplan gelb eingezeichneten Balkon.

Das Grundstück ist bebaut mit einer vollunterkellerten, zweigeschossigen Doppelhaushälfte mit insgesamt 2 Wohneinheiten. Baulicher Ursprung ca. 1939. Das Sondereigentum besteht hier an der Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss im Haus Helenenstraße 12, mit Wohnzimmer mit Küche, Dachterrasse, 1+1/2 Zimmer, Bad, Abstellraum und Flur im Obergeschoss. Zwei Zimmer, Bad und Flur im Dachgeschoss. Wohnfläche insgesamt ca. 86 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 202.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 25.04.2024.