



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 6-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 25.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: 86.000,00 EUR
Objektart: Wohnungserbbaurecht
Objektanschrift: Drachenbahn 20, 24159 Kiel - Schilksee
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Sitzungssaal sind aus aktuellem Anlass derzeit eingeschränkte Kapazitäten vorhanden. Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungserbbaurecht, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 7496 BV Nr. 1, bestehend aus dem

682 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Kiel Blatt 6778 BV Nr. 1 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Schilksee, Flur 001, Flurstück 190
Gebäude- und Freifläche, Drachenbahn 20
Größe: 5.156 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Erdgeschoss, Stockwerks-Nr. 5, Typ B, Nr. 3 laut Aufteilungsplan.

Es handelt sich bei dem Objekt um ein Wohnungserbbaurecht im EG des 12-geschossigen Mehrfamilienhauses Drachenbahn 20. Insgesamt 167 Einheiten sowie ein gemeinschaftlich genutzter Parkplatz mit ca. 92 Kfz-Stellplätzen. Wohnung mit 2 Zimmern, Loggia, Diele, Bad, Flur. Wohnfläche ca. 42 m². Baulicher Ursprung ca. 1972. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht*

ermöglicht.

Bietinteressenten wird empfohlen, das Wertgutachten einzusehen.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 86.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 20.02.2025.