



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 52-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.11.2026, 10:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: 34.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Elbinger Straße 10, 24148 Kiel - Ellerbek
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 65582 BV Nr. 1, bestehend aus dem 324 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-R, Flur 016, Flurstück 41
Gebäude- und Freifläche
Elbinger Straße 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24
Größe: 2.686 m²

Der Miteigentumsanteil ist verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichneten Wohneinheit.

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit einem teilweise ausgebauten Dach- und Galeriegeschoss, aufgeteilt in eine Wohnungseigentümergeinschaft mit 30 Wohneinheiten in 10 Hauseingängen bebaut. Gegenstand des Sondereigentums ist der Rohbau einer 2-Zimmer-Wohnung mit einer geplanten Wohnküche, einem geplanten Duschbad und einem Flur im Dach- und Galeriegeschoss, belegen in Kiel-Ellerbek, Elbinger Straße 10, Wohnfläche ca. 47 m². Baulicher Ursprung ca. 1953.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 34.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 17.02.2026.