



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 52-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.12.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 135.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Poppenrade 37, 24148 Kiel - Ellerbek  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 23,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 5210 BV lfd. Nr. 1

51 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-Q, Flur 013, Flurstück 21

Verkehrsfläche

Poppenrade

Größe: 38 m<sup>2</sup>

Gemarkung Kiel-Q, Flur 013, Flurstück 24

Gebäude- und Freifläche

Poppenrade 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51

Größe: 32.425 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 130 bezeichneten Wohneinheit im Block 5 im II. Geschoss, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad mit Flur nebst Nebenglass, Größe ohne Nebenglass etwa 76 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist belegen in einem vollunterkellerten, achtgeschossigen Mehrfamilienhaus in Kiel-Ellerbek, Poppenrade 37, im 1. OG links. Das Wohnungseigentum ist Teil einer Wohnungseigentumsanlage mit sieben Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 193 Wohnungen, Tiefgarage und Kfz-Außenstellplätzen. *Eine Innenbesichtigung der Wohnung wurde nicht ermöglicht.*

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 135.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 16.11.2023.