



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 50015-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.06.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.534.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Karlstal 16, 24143 Kiel - Gaarden-Ost
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 23819 BV Nr. 4

Gemarkung Kiel-N, Flur 014, Flurstück 104

Gebäude- und Freifläche, Karlstal 16

Größe: 769 m²

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Bürogebäude mit Staffelgeschoss bebaut. Fünf Büroflächen, 10 Kfz-Außenstellplätze. Staffelgeschoss mit 6 Zimmern sowie Gemeinschaftssanitär- und Gemeinschaftsküchenbereich zum Zeitpunkt der Wertermittlung zimmerweise zu Wohnzwecken vermietet. Nutzfläche ca. 841 m². Baulicher Ursprung ca. 1958. Um- und Erweiterungsbauten 1967, 1983, 1991 und 1998.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 1.534.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 06.12.2024.