ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Kiel
Aktenzeichen:	22 K 50008-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 30.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel
Saal:	4, Sitzungssaal
Verkehrswert:	216.000,00 EUR
Objektart:	1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift:	Waldwiesenstraße 7a, 24113 Kiel - Hassee
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1. Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 56647, bestehend aus dem

   296 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

   BV Nr. 1
   Gemarkung Kiel-K, Flur 013
   Flurstück 246, Gebäude- und Freifläche, Waldwiesenstraße 5, 7, 7a, Größe: 55 m²
   Flurstück 242, Gebäude- und Freifläche, Waldwiesenstraße 5, 7, 7a, Größe: 1.585 m²

   verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 7.

   Es handelt sich bei dem Sondereigentum um die 2-Zimmer-Eigentumswohnung Nr. 7 mit einer Küche, einem Vollbad, einem Flur und einem Balkon, belegen im Dachgeschoss links, nebst einem Abstellraum im Spitzboden links, Kellerraum.

   Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 198.000,00 €.

   Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 30.09.2024.

2. Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 56672, bestehend aus dem

   20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

   BV Nr. 1

Gemarkung Kiel-K, Flur 013
Flurstück 246, Gebäude- und Freifläche, Waldwiesenstraße 5, 7, 7a, Größe: 55 m²
Flurstück 242, Gebäude- und Freifläche, Waldwiesenstraße 5, 7, 7a, Größe: 1.585 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz Nr. 32.

Es handelt sich hierbei um den Tiefgaragenstellplatz Nr. 32.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 18.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 01.11.2024.

Gesamtverkehrswert: 216.000,00 €