



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 5-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.02.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 191.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Kanalstraße 16, 24159 Kiel - Holtenau
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Amtsgericht Kiel finden Einlasskontrollen statt. Rechtzeitiges Erscheinen vor dem Termin ist daher zwingend erforderlich, um Wartezeiten und Verzögerungen zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundbuch von Kiel Blatt 17554

Gemarkung Holtenau, Flur 004, Flurstück 424/93
Gebäude- und Freifläche, Kanalstraße 16
Größe: 582 m²

Bebauung:

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen bebaut. Baulicher Ursprung ca. 1900. Teilweise ausgebautes Dachgeschoss. Wohnfläche insgesamt ca. 268 m². Ein Kfz-Außenstellplatz. Holzschuppen im Garten.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 191.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 10.02.2025.