



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 5-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.05.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: 266.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Arfrade 2b, 24113 Kiel
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Sitzungssaal sind aus aktuellem Anlass derzeit eingeschränkte Kapazitäten vorhanden. Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsversteigerung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 46663 BV Nr. 1

Gemarkung Kiel-H, Flur 014, Flurstück 20
Gebäude- und Freifläche, Arfrade 2b
Größe: 563 m²

Das Grundstück ist bebaut mit einer vollunterkellerten, eingeschossigen Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss und einem Anbau. Erdgeschoss mit 2 Zimmern, Flur, Küche, Vollbad, Abstellraum. Dachgeschoss mit 2 Zimmern, Flur, Duschbad. Nutzfläche ca. 117 m². Baulicher Ursprung ca. 1951. Es ist eine Einzelgarage vorhanden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 266.000,00 €.

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 16.02.2024.