



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 47-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 23.07.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 3, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 394.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Hofstraße 27, 24143 Kiel-Gaarden-Süd/Kronsburg  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

**Hinweis:**

Das Tragen von Mundschutz (FFP2-Maske oder OP-Maske) ist unter Umständen erforderlich. Eigener Mundschutz ist zum Termin mitzubringen. Bitte erscheinen Sie mindestens 15 Minuten vor dem Termin. Beachten Sie dringend die auf der [Homepage des Amtsgerichts Kiel](#) aufgeführten Hinweise im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (SARS-CoV-2).

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundstück eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 1816 BV Nr. 6

Gemarkung Kiel-N, Flur 013, Flurstück 264

Hofstraße 27

Größe: 230 m<sup>2</sup>

Das Grundstück, belegen im Stadtteil Kiel-Gaarden-Süd/Kronsburg, ist bebaut mit einem vollunterkellerten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und einem eingeschossigen Anbau. Vorhanden sind 9 Wohnungen. Wohnfläche insgesamt ca. 472 m<sup>2</sup>. Baulicher Ursprung ca. 1910. Erhebliche Instandsetzungsmaßnahmen an dem Gebäude und den Wohnungen sind erforderlich.

**Es wird empfohlen, das Wertgutachten einzusehen.**

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 394.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 26.10.2023.