



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 43-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.10.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.477.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Bergstraße 17, 24103 Kiel-Damperhof
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1. Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Kiel Blatt 11711** BV Nr. 1,

bestehend aus 1.000 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-M, Flur 018, Flurstück 630

Gebäude- und Freifläche

Bergstraße 17, 17a, Muhliusstraße 36, 38

Größe: 5.755 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 11 bezeichneten Teileinheit (Räume in Kiel, Bergstraße 17, im Kellergeschoss).

Das Objekt ist belegen in Kiel-Damperhof in einem vollunterkellerten, fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftshaus nebst einem mit zwei Kellergeschossebenen vollunterkellerten, viergeschossigen Parkhaus mit insgesamt 107 Wohnungen, 20 Teileigentumen und 341 Garagenstellplätzen im Parkhaus. Es handelt sich bei dem Sondereigentum um eine gewerbliche Nutzfläche, derzeit als Diskothek genutzt und belegen im Kellergeschoss links des Wohn- und Geschäftshauses Bergstraße 17. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.* Nutzfläche ca. 2.959 m². Baulicher Ursprung des Wohn- und Geschäftshauses ca. 1964, des Parkhauses ca. 1968.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 1.200.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 22.12.2023.

2. Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Kiel Blatt 11713** BV Nr. 1,

bestehend aus 88 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-M, Flur 018, Flurstück 630

Gebäude- und Freifläche

Bergstraße 17, 17a, Muhliusstraße 36, 38

Größe: 5.755 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 13 bezeichneten Teileinheit (Bergstraße 17, im Kellergeschoss).

Es handelt sich bei dem Sondereigentum um eine gewerbliche Nutzfläche, derzeit als Diskothek genutzt und belegen im Kellergeschoss links des Wohn- und Geschäftshauses Bergstraße 17. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.* Nutzfläche ca. 88 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 48.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 22.12.2023.

3. Teileigentum eingetragen im Grundbuch von **Kiel Blatt 11714** BV Nr. 1,

bestehend aus 404 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-M, Flur 018, Flurstück 630

Gebäude- und Freifläche

Bergstraße 17, 17a, Muhliusstraße 36, 38

Größe: 5.755 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 14 bezeichneten Teileinheit (die Räume in Kiel, Bergstraße 17, im Erdgeschoss).

Es handelt sich bei dem Sondereigentum um eine gewerbliche Nutzfläche, derzeit als Diskothek genutzt und belegen im Kellergeschoss links des Wohn- und Geschäftshauses Bergstraße 17. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.* Nutzfläche ca. 404 m².

Baulicher Ursprung des Wohn- und Geschäftshauses ca. 1964, des Parkhauses ca. 1968.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 229.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 22.12.2023.

Gesamtverkehrswert: 1.477.000,00 €