



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 4-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 27.11.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 2, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 353.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Haferkamp 4, 24145 Kiel - Rönne  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Rönne Blatt 35 im Bestandsverzeichnis unter lfd. Nr. 2

Gemarkung Rönne, Flur 002, Flurstück 45/40  
Gebäude- und Freifläche, Haferkamp 4  
Größe: 1.019 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss bebaut. Kellergarage, Terrasse und Holzgartenhaus vorhanden. Kellergeschoss mit 2 Zimmern und WC; Erdgeschoss mit 2 Zimmern, Küche, Essdiele, Flur und WC; Dachgeschoss mit 3 Zimmern, Abstellraum, Flur und Bad. Wohnfläche ca. 115 m<sup>2</sup>. Baulicher Ursprung ca. 1968. Es besteht ein Instandhaltungsrückstau/Sanierungsbedarf. **Insofern wird empfohlen, das Wertgutachten einzusehen.**

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 353.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 12.02.2024.