



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 37-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 28.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: 125.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schwefelstraße 7, 24118 Kiel - Ravensburg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 24415 BV Nr. 1, bestehend aus dem

115 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-K, Flur 019, Flurstück 45
Gebäude- und Freifläche, Schwefelstraße 7
Größe: 262 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4.

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, viergeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss mit 10 Wohneinheiten laut Teilungserklärung bebaut. Eine zusätzlich nachträglich ausgebaute Dachgeschossebene. Tatsächlich sind 12 Wohneinheiten vorhanden. Das Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 ist belegen im 1. OG rechts (vom Hauseingang aus gesehen) mit 2 Zimmern, geschlossenem Balkon, Küche, Bad und Flur. Wohnfläche ca. 45 m². Kellerraum. Baulicher Ursprung ca. 1903. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 125.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 22.11.2022.