



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 35-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 14.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 68, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Poppenrade 35, 24148 Kiel - Ellerbek
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1. Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 5252, bestehend aus dem

250 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-Q, Flur 013, Flurstück 21

Gebäude- und Freifläche

Poppenrade 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51

Größe: 38 m²

Gemarkung Kiel-Q, Flur 013, Flurstück 24

Gebäude- und Freifläche

Poppenrade 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 49, 51

Größe: 32.425 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 172.

Sondereigentum an der Wohnung in Block 6, Poppenrade 35 im 2. Geschoss links vom Hauseingang aus gesehen, bestehend aus 3+1/2 Zimmern, Küche, Bad mit WC, Flur nebst

Nebengelass. Wohnfläche ca. 90 m². Baulicher Ursprung ca. 1969. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 11.09.2025.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 137.000,00 €.

2. 1/36 Anteil an dem Teileigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 5205, bestehend aus dem

57 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem unter 1. vorbezeichneten Grundstück

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nr. 125.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 27.11.2025.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 15.000,00 €.

Das Grundstück ist belegen im Stadtteil Ellerbek und bebaut mit sieben vollunterkellerten, drei-, vier- und achtgeschossigen Mehrfamilienhäusern.