



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 34-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.01.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Preußerstraße 9, 24105 Kiel](#)
Saal: S 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 329.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Mangoldtstraße 9, 24106 Kiel-Wik
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 40200 BV Nr. 1

410 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-H, Flur 022, Flurstück 245

Gebäude- und Freifläche

Mangoldtstraße 7, 9, 11, Baumgartenstraße 2

Größe: 2.921 m²

Das Grundstück ist mit einem vollunterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und einer oberen Dachgeschossebene (Spitzboden) mit 4 Hauseingängen und 36 Wohneinheiten sowie einer Tiefgarage bebaut. Baulicher Ursprung ca. 1992. Bei dem Sondereigentum handelt es sich um die in der Mangoldtstraße 9 im Dachgeschoss und oberen Dachgeschoss (Spitzboden) rechts belegenen Wohnung nebst Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz. Untere Dachgeschossebene mit 3 Zimmern, Küche, Bad, Flur und Loggia. Obere Dachgeschossebene mit 2 Zimmern, Badezimmer und Flur. Wohnfläche insgesamt ca. 121,49 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 329.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 21.12.2023.

Betreibende Gläubigerin:

VR Bank Nord eG

Friedrich-Ebert-Straße 9, 24937 Flensburg

Aktenzeichen: 1152211/980/YF1DOBY

Telefon: 04661 9388 3068