



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 30-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 16.07.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 3, Sitzungssaal
Verkehrswert: 364.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Emma-Sorgenfrei-Weg 6, 24106
Kiel - Wik
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Hinweis:

Das Tragen von Mundschutz (FFP2-Maske oder OP-Maske) ist unter Umständen erforderlich. Eigener Mundschutz ist zum Termin mitzubringen. Bitte erscheinen Sie mindestens 15 Minuten vor dem Termin. Beachten Sie dringend die auf der [Homepage des Amtsgerichts Kiel](#) aufgeführten Hinweise im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (SARS-CoV-2).

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

1. Wohnungseigentum, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 73701 BV Nr. 1

500/1.000 Miteigentumsanteil an folgendem Grundstück

Gemarkung Wik, Flur 005, Flurstück 1046
Emma-Sorgenfrei-Weg 6, 8
Größe: 360 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen an der im Aufteilungsplan mit Nr. 53 C bezeichneten Wohneinheit (Haushälfte).

Gegenstand des Sondereigentums ist eine Doppelhaushälfte in der Rechtsform eines Wohnungseigentums als Teil eines nicht unterkellerten, zweigeschossigen Quadrohauses mit ausgebautem Dachgeschoss. Baulicher Ursprung ca. 2011. Erdgeschoss mit 1 Zimmer, Küche, Flur, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum. Obergeschoss mit 2 Zimmern, Ankleide, Bad und Flur. Wohnfläche ca. 111 m². Terrasse und Carport sind vorhanden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 356.400,00 €.

2. Miteigentumsanteil, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 73701 BV Nr. 2/zu 1

1/38 Anteil an dem Grundstück

Gemarkung Wik, Flur 005, Flurstück 1053

Emma-Sorgenfrei-Weg

Größe: 876 m²

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 7.600,00 €.

Gesamtverkehrswert: 364.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 30.06.2023.

Betreibende Gläubigerin:

DZ Hyp

Rosenstraße 2, 20095 Hamburg

Ansprechpartner: Frau Oltmanns

Telefon: 040 3334 2768

Aktenzeichen: RVSA-A/ol 433 3874 800