



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 30-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 12.02.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Preußerstraße 9, 24105 Kiel](#)
Saal: S 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 238.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Heider Straße 17, 24106 Kiel - Wik
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 46131 BV Nr. 2

142 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wik, Flur 004

Flurstück 84/3, Gebäude- und Freifläche, Heider Straße 17, 19, Größe: 1.541 m²

Flurstück 85/9, Gebäude- und Freifläche, Heider Straße 1, 3, 5, 7, Größe: 3.030 m²

Flurstück 85/2, Heider Straße 2, 4, 6, Größe: 2.705 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5.

Das Objekt ist belegen in einem vollunterkellerten, dreigeschossigen Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, mit insgesamt 2 Hauseingängen und jeweils 8 Wohneinheiten im Stadtteil Wik. Sondereigentum ist die Wohnung im Haus Heider Straße 17, 2. OG links mit 3 Zimmern, Küche, Bad, Flur und Balkon sowie Kellerraum. Wohnfläche ca. 74 m². Baulicher Ursprung ca. 1960. Dachgeschossausbau ca. 1995. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Bietinteressenten wird empfohlen, das Wertgutachten einzusehen.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 238.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 29.08.2022.