



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 27-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.07.2024, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 1  
Verkehrswert: 270.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Rönner Weg 27b, 24146 Kiel - Elmschenhagen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 21,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

**Hinweis:**

Das Tragen von Mundschutz (FFP2-Maske oder OP-Maske) ist unter Umständen erforderlich. Eigener Mundschutz ist zum Termin mitzubringen. Bitte erscheinen Sie mindestens 15 Minuten vor dem Termin. Beachten Sie dringend die auf der [Homepage des Amtsgerichts Kiel](#) aufgeführten Hinweise im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus (SARS-CoV-2).

---

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Wohnungseigentum eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 58341 BV Nr. 1

157 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kiel-U, Flur 008, Flurstück 300

Gebäude- und Freifläche, Rönnerweg 27, 27a, 27b

Größe: 1.102 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 6 bezeichneten Wohnung.

Das Grundstück ist bebaut mit einem Doppelhaus und einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Bei dem verfahrensgegenständlichen Sondereigentum handelt es sich um die nicht unterkellerte, eingeschossige Doppelhaushälfte mit einem voll ausgebauten Dachgeschoss, belegen Rönner Weg 27b, mit Carport und Terrasse. Erdgeschoss mit 2 Zimmern, Flur, Küche, Treppenraum, WC und Bad. Dachgeschoss mit 3 Zimmern, Bad und Flur.

Wohnfläche ca. 110 m<sup>2</sup>. Baulicher Ursprung ca. 1999.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 270.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 22. Mai 2023.