



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 25-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.08.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 212.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Heikendorfer Weg 74, 24149 Kiel, Neumühlen - Dietrichsdorf  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



**Im Sitzungssaal sind aus aktuellem Anlass derzeit eingeschränkte Kapazitäten vorhanden. Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.**

---

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 67890 BV Nr. 1

Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 001, Flurstück 1112/9  
Gebäude- und Freifläche, Heikendorfer Weg 74  
Größe: 537 m<sup>2</sup>

Es ist bebaut mit einem vollunterkellerten, zweigeschossigen Mehrfamilienhaus mit einem vermutlich ausgebauten Dachgeschoss. Aufgeteilt in drei Wohneinheiten nebst zwei Einzelgaragen. Kellergeschoss mit 4 Räumen, Flur, Waschküche. Erdgeschoss mit 4 Zimmern, Flur, Küche, Vollbad. Obergeschoss mit 4 Zimmern, Flur, Küche, Vollbad, Balkon. Dachgeschoss mit 2 Abstellräumen, Trockenboden. Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>. Baulicher Ursprung ca. 1963.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 212.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 05.06.2025.