



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 21-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 68, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 71.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ostertor 24, 24239 Achterwehr OT Schönwohld  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

**1/2 Anteil an dem Grundstück**, eingetragen im Grundbuch von Achterwehr Blatt 188

Gemarkung Marutendorf, Flur 003, Flurstück 51/3  
Gebäude- und Freifläche, Ostertor 24  
Größe: 2.586 m<sup>2</sup>

Gegenstand der Versteigerung ist ein ideeller Miteigentumsanteil an dem Grundstück. Das Grundstück ist mit einem unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus mit vermutlich ausgebautem Dachgeschoss und einer Einzelgarage bebaut. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Der Wertermittlung liegt die Annahme zu Grunde, dass die Bebauung aus wirtschaftlichen Gründen abzureißen ist.

**Bietinteressenten wird empfohlen, das Wertgutachten einzusehen.**

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 71.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 13.04.2023.