



Amtsgericht: Kiel  
Aktenzeichen: 22 K 2-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.02.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.626.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Moltkestraße 35, 24105 Kiel-Düsternbrook  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsversteigerung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundbuch von Kiel Blatt 4437 BV Nr. 5

Gemarkung Kiel-O, Flur 020

Flurstück 153, Erholungsfläche, Moltkestraße 35, Größe: 645 m<sup>2</sup>

Flurstück 212, Gebäude- und Freifläche, Moltkestraße 35, Größe: 662 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist mit einem teilunterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienhaus bebaut. Wohnfläche ca. 268 m<sup>2</sup>. Nutzfläche im Dachgeschoss ca. 43 m<sup>2</sup>. Baulicher Ursprung ca. 2013.

**Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 1.626.000,00 €.**

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 23.01.2024.

Betreibende Gläubigerin:

Förde Sparkasse

Markt 28-30, 24306 Plön

Telefon: 0431 5921641