



Amtsgericht: Kiel
Aktenzeichen: 22 K 18-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Schönkirchener Straße 31, 24149 Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 40,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

- Eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 82062 BV Nr. 1

141 / 1.000 Miteigentumsanteil an folgendem Grundbesitz

Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 003

Flurstück 67/52, Schönkirchener Straße 31, Größe: 1.360 m²

Flurstück 67/51, Verkehrsfläche, Schönkirchener Straße, Größe: 20 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 1.

3-Zimmer-Rohbau-Eigentumswohnung Nr. 1 mit einer Küche, einem Duschbad, einem Abstellraum, einem Flur und einer Terrasse, belegen im Erdgeschoss vorn, Nordseite. Weiterhin ist der Pkw-Außenstellplatz Nr. 1 der Eigentumswohnung Nr. 1 gemäß Teilungserklärung zugeordnet. Wohnfläche ca. 81 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 124.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 16.04.2025.

- Eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 82063 BV Nr. 1

167 / 1.000 Miteigentumsanteil an folgendem Grundbesitz

Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 003

Flurstück 67/52, Schönkirchener Straße 31, Größe: 1.360 m²

Flurstück 67/51, Verkehrsfläche, Schönkirchener Straße, Größe: 20 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 2.

2-Zimmer-Rohbau-Eigentumswohnung Nr. 2 mit einer Küche, einem Duschbad, einem Abstellraum, einem Flur und einem Balkon, belegen im Erdgeschoss hinten, Südseite. Weiterhin ist der Pkw-Außenstellplatz Nr. 2 der Eigentumswohnung Nr. 2 gemäß Teilungserklärung zugeordnet. Wohnfläche ca. 69 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 58.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 16.04.2025.

- Eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 82064 BV Nr. 1

152 / 1.000 Miteigentumsanteil an folgendem Grundbesitz

Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 003

Flurstück 67/52, Schönkirchener Straße 31, Größe: 1.360 m²

Flurstück 67/51, Verkehrsfläche, Schönkirchener Straße, Größe: 20 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 3.

2-Zimmer-Rohbau-Eigentumswohnung Nr. 3 mit einer Küche, einem Duschbad, einem Abstellraum, einem Flur und einer Terrasse, belegen im Kellergeschoss/Souterrain (Südseite). Weiterhin ist der Pkw-Außenstellplatz Nr. 3 der Eigentumswohnung Nr. 3 gemäß Teilungserklärung zugeordnet. Wohnfläche ca. 74 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 78.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 16.04.2025.

- Eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 82065 BV Nr. 1

540 / 1.000 Miteigentumsanteil an folgendem Grundbesitz

Gemarkung Dietrichsdorf, Flur 003

Flurstück 67/52, Schönkirchener Straße 31, Größe: 1.360 m²

Flurstück 67/51, Verkehrsfläche, Schönkirchener Straße, Größe: 20 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung Nr. 4.

6+1/2-Zimmer-Rohbau-Eigentumswohnung Nr. 4 mit einer Küche, zwei Bädern, einer Waschküche, einer Diele, Balkon und einer Dachterrasse, belegen im 1. Obergeschoss und

im Staffelgeschoss. Weiterhin sind zwei Pkw-Außenstellplätze jeweils mit der Nr. 4 sowie der Abstellraum Nr. 4 im Kellergeschoss der Eigentumswohnung Nr. 4 gemäß Teilungserklärung zugeordnet. Wohnfläche ca. 255 m².

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 272.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 16.04.2025.

Es handelt sich insgesamt um ein vollunterkellertes, zweigeschossiges Rohbau-Mehrfamilienhaus mit einem Staffelgeschoss. Das Rohbau-Mehrfamilienhaus ist in eine Wohnungseigentumsanlage mit vier Wohneinheiten und fünf Pkw-Außenstellplätzen gemäß Teilungserklärung aufgeteilt. Der gesamte Baukörper befindet sich im Rohbauzustand seit 2025.