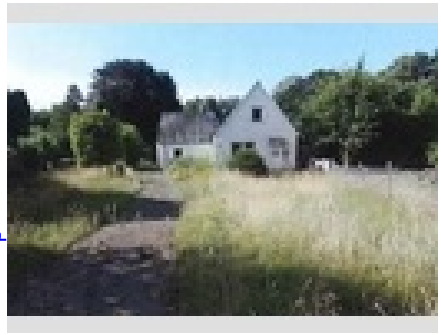
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Kiel
Aktenzeichen:	22 K 16-26
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 14.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Kiel, Deliusstraße 22, 24114 Kiel
Saal:	4, Sitzungssaal
Verkehrswert:	240.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Zeppelinring 161, 24146 Kiel-Elmschenhagen
Gutachten:	kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Bei Bedarf wird der Zutritt der Öffentlichkeit unter Umständen auf Verfahrensbeteiligte und Bietinteressenten, die eine Bietsicherheit eingezahlt haben oder nachweisen können, beschränkt werden. Es finden Eingangskontrollen statt. Es wird empfohlen, rechtzeitig zu erscheinen, um Wartezeiten zu vermeiden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll folgender Grundbesitz versteigert werden:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kiel Blatt 52315 BV Nr. 1

Gemarkung Kiel-W, Flur 006, Flurstück 10
Zeppelinring 161
Größe: 2.801 m²

Das Grundstück ist belegen im Stadtteil Elmschenhagen und mit einem vollunterkellerten Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Anbau und Einzelgarage bebaut. Baulicher Ursprung ca. 1919. Baujahr der Garage ca. 1977. *Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.* Wohnfläche ca. 72 m². Es sind erhebliche Instandhaltungsmaßnahmen erforderlich. Eine Weiternutzung des Gebäudes ist nach Ansicht des gerichtlich bestellten Sachverständigen wirtschaftlich nicht zu vertreten. Daher wurde der Verkehrswert unter Berücksichtigung der zu erwartenden Abbruchkosten ermittelt.

Der Verkehrswert ist festgesetzt auf 240.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen am 30.03.2026.

Betreibende Gläubigerin:
VR Bank zwischen den Meeren eG
Großflecken 54-56, 24534 Neumünster
Ansprechpartnerin: Frau Rönnfeldt
Telefon: 04321 93213156
Aktenzeichen: 585491/7RF